

DECYZJA Nr 03/2010

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zmianami), w związku art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 35 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Jędrzejewskiego, ul. Kościelna 91 F, 26-800 Białobrzegi o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 778/1 w miejscowości Lubienia gmina Brody”, i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

I. USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 778/1 W MIEJCOWOŚCI LUBIENIA GMINA BRODY

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

II. OKREŚLAM:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ew. 778/1 w miejscowości Lubienia, gmina Brody. Rodzaj planowanego przedsięwzięcia zaliczany jest zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami) do instalacji do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, niewymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 22, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia jest fakultatywne.
2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych

wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1 Zaplecze budowy zlokalizować na podłożu utwardzonym, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac należy uporządkować teren.
- 2.2 Prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie budowy, utrzymywać je w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu, emisji zanieczyszczeń ropopochodnych i ze spalania paliw, w czasie prac budowlanych ograniczyć jałowa pracę silników pojazdów i urządzeń spalinowych.
- 2.3 Zabezpieczyć środowisko wodno-gruntowe przed przenikaniem zanieczyszczonych spływów opadowych, substancji ropopochodnych, ścieków sanitarnych z terenu budowy oraz z terenu zaplecza technicznego; ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi winny być natychmiast neutralizowane sorbentami.
- 2.4 Wykonane prace nie mogą powodować wystąpienia stanu wody na gruncie, wpływające szkodliwie na grunty sąsiednie.
- 2.5 Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6⁰⁰-22⁰⁰).
- 2.6 Ziemię z wykopów pod fundamenty budynku wykorzystać do niwelacji terenu w obrębie terenu własności inwestora.
- 2.7 Ścieki bytowe powstające w związku z prowadzeniem prac budowlanych gromadzić w przenośnych sanitariatach, a następnie okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków.
- 2.8 Podczas realizacji inwestycji drogi wewnętrzne w okresie letnim zraszać wodą w celu zapobiegania emisji wtórnej zanieczyszczeń pyłowych.
- 2.9 Prace prowadzić w sposób nie skutkujący zmianami uwodnienia terenu, w szczególności dotyczy to znajdującego się w sąsiedztwie łągu jesionowo – olszowego.
- 2.10 Dowóz paliw oraz przeładunek z autocystern do zbiorników magazynowych prowadzić w porze dziennej.
- 2.11 Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po zawarciu stosownej umowy z zarządzającym siecią wodociagową.
- 2.12 Powstające, na etapie użytkowania stacji paliw, ścieki bytowe odprowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków.
- 2.13 Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg dojazdowych, parkingów oraz rejonu dystrybucji paliw i tankowania zbiorników z cysterny po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin odprowadzać do ziemnego zbiornika odparowująco-wsiąkającego o pojemności dostosowanej do ilości wód opadowych.
- 2.14 Urządzenia oczyszczające wody opadowe należy czyścić co najmniej 2 razy w roku.
- 2.15 Wody opadowe z dachów odprowadzić bez oczyszczenia do studni chłonnej.
- 2.16 Zarówno na etapie realizacji, użytkowania lub likwidacji należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż

niebezpieczne, minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie lub unieszkodliwienie przez odbiorców odpadów posiadających stosowne decyzje administracyjne w tym zakresie.

2.17 Do ogrzewania budynku kasowego zastosować kocioł na olej opałowy.

2.18 W przypadku likwidacji inwestycji teren należy uporządkować, a w miejscach posadowienia fundamentów docelowo przywrócić do stanu poprzedniego; elementy konstrukcji budowlanych selektywnie rozdzielić.

2.19 Nasadzenie zieleni wzdłuż granic sąsiednich.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1. W projekcie budowlanym należy uwzględnić:

3.1 Dwa zbiorniki dwupłaszczowe o poj. łącznej 100 m³, posadowione na płycie fundamentowej.

3.2 Podziemny zbiornik na gaz o pojemności 10 m³ posadowiony poza terenem komunikacyjnym.

3.3 Instalacje magazynowania paliw wyposażyć w system wahadeł gazowych zawracania oparów o skuteczności redukcji oparów 99,9 %, instalacje do wydawania paliw benzynowych wyposażyć w system wymuszonego odsysania oparów od 90 do 98 % (system VRS).

3.4 Place tankowania samochodów, stanowisko spustowe cysterny zaopatrzenia, miejsca postojowe drogi i place wewnętrzne zaprojektować jako szczelne. W podłożu placów tankowania i stanowiska spustowego zastosować geomembrany z możliwością ujęcia wód opadowych i roztopowych i ewentualnych rozlewem paliwa.

3.5 Separator substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin dla podczyszczenia ścieków deszczowych o przepustowości dostosowanej do ilości tych ścieków.

3.6 Zbiornik ziemny odparowująco – wsiąkający do gromadzenia oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, dostosowany do ilości wód opadowych z terenów szczelnych.

3.7 Studnia chłonna do gromadzenia wód opadowych z dachów i wiaty o parametrach umożliwiających gromadzenie wód opadowych z dachów budynku i wiaty.

3.8 Parametry emitora – komina kotłowni, wysokość 4,5 m, przekrój 150 mm, kocioł na olej opałowy o mocy 2,kW.

3.9 Dwa piezometry na kierunku spływu wód podziemnych (północno-wschodni) przy granicy działki, jeden w południowej części nieruchomości, a drugi w północno-wschodniej.

3.10 Poziom mocy akustycznej głównych źródeł hałasu na terenie stacji paliw:

- dystrybutory paliw wieloproduktowe z VRS (4 szt.) max 77,0 dB każdy,

- dystrybutor gazu płynnego LPG max 78,0 db.

3.11 Zakotwienie zbiorników paliw do płyty fundamentowej, o ciężarze równoważącym ewentualny napór wody gruntowej na pusty zbiornik.

- III. Stwierdzam konieczność realizacji następujących działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
1. Należy prowadzić stały monitoring środowiska gruntowo - wodnego poprzez okresowe analizy wód z piezometrów usytuowanych na kierunku spływu wód podziemnych.
- IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- V. Niniejsza decyzja ważna jest przez cztery lata od dnia, w którym stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.07.2009 r. (data wpływu 22.07.2009r), ostatecznie uzupełniony w dniu 04.08.2009 r. Pan Robert Jędrzejewski, ul. Kościelna 91F, 26-800 Białobrzegi zwrócił się do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 778/1 w miejscowości Lubienia gmina Brody”

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w trzech egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, uproszczony wypis z rejestru gruntów, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W myśl art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym w dniu 04.08.2010r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pisemnie zawiadamiając strony postępowania, umieszczono zawiadomienie o wszczęciu postępowania na stronie internetowej: www.ug.brody.samorzady.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu oraz informację o złożonym wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, dostępnym na stronie internetowej www.ug.brody.samorzady.pl pod nr Śr.64/A/2009. Określono 21 dniowy termin do zgłaszania wniosków i uwag. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowego przedsięwzięcia

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004r., Nr 257, poz. 2573) w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 778/1 w miejscowości Lubienia gmina Brody zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35 do instalacji do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, niewymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 22, z wyłączeniem stacji paliw na gaz płynny dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 powyżej cytowanej ustawy planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wynika to z § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz braku potrzeby przeprowadzenia oceny, na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), jest Wójt Gminy Brody, po zasięgnięciu opinii organu o którym mowa w art. 78 w/w ustawy i regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W związku z powyższym wystąpiono do organów opiniujących, przedkładając wniosek inwestora wraz z kompletem dokumentów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 3 punkt 1, art. 37 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zm.) oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku... Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach w opinii sanitarnej z dnia 18.08.2009 r. znak: SE-V-4470/37/09 stwierdził, iż istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Starosta Powiatu Starachowickiego postanowieniem z dnia 26.08.2009r. znak: GNO/GR.7633-3-4/09 stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia.

Na podstawie uzyskanych opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Starosty Powiatu Starachowickiego Wójt Gminy Brody wydał postanowienie 02.09.2009r. nakładające obowiązek na inwestora sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie zawieszając postępowanie do czasu przedłożenia raportu. Sporządzony raport po uzupełnieniu pismem z dnia 17.06.2010r. spełnił wymogi określone w art. 66 w/w ustawy. Zawiadomiono strony postępowania o przystąpieniu do przeprowadzeniu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją w niniejszej sprawie.

Na podstawie art. 77 ust. 1 Wójt uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach. W niniejszej decyzji zostały ujęte ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgodnienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz opinie organu, o którym mowa w art. 78 ustawy.

Inwestycja objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zlokalizowana będzie w miejscowości Lubienia, gmina Brody, na działce o nr ewidencyjnym 778/1, dla której nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia terenu pod inwestycję wynosi ok. 5 500 m². Powierzchnia zabudowy budynków i wiaty ok. 539 m², teren utwardzony ok. 2 436 m², powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 2 448 m².

Budynek stacji paliw będzie znajdował się po stronie północnej działki, z przybudówką od strony zachodniej, w której zaplanowano kotłownię. Dystrybutory wraz z umieszczonymi pod nimi zbiornikami na paliwa płynne będą zlokalizowane po stronie południowej budynku stacji paliw, dalej na południe znajduje się oczyszczalnia ścieków bytowych. Wjazd i wyjazd ze stacji paliw będzie odbywał się z drogi krajowej nr 9. Bezpośrednie otoczenie terenu analizowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony południowej, zachodniej i północnej – tereny leśne,
- od strony wschodniej – droga krajowa nr 9, dalej na wschód w odległości ok. 150 m znajduje się zakład produkcji stolarki okiennej.

Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 2 km na południe od inwestycji.

Na rozpatrywanym terenie znajduje się obecnie budynek gastronomiczno – hotelowy. Część terenu jest utwardzona. Dla potrzeb budynku działa oczyszczalnia ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi na własnym terenie poprzez rozsączkowanie. Teren posiada uzbrojenie w energię elektryczną i przyłącze wodociągowe. Na obszarze przewidzianym pod inwestycję zgodnie z raportem nie ma drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową.

Istniejący budynek zostanie przebudowany dla potrzeb obsługi stacji. Część obiektu po stronie północnej zostanie rozebrana tworząc miejsce pod wjazd. W budynku będzie znajdować się sklep ze sprzedażą żywności typu fast-food, część administracyjno -socjalna i węzeł sanitarny. W budynku nie przewiduje się prowadzenia usług hotelowo – gastronomicznych. W odrębnej dobudowanej części po zachodniej stronie znajdować się będzie kotłownia na olej opałowy (kocioł o mocy ok. 24kW). Powierzchnia zabudowy budynku z kotłownią wyniesie ok. 280 m². Po południowej stronie budynku stacji zlokalizowane będą trzy wysepki z dystrybutorami oraz wiaty o powierzchni ok. 225 m². Na wysepkach z dystrybutorami będą znajdować się dwa zbiorniki na paliwa płynne dwupłaszczowe o pojemności łącznej 100 m³ posadowione na płycie fundamentowej. Poza terenem ciągów komunikacyjnych zlokalizowany będzie podziemny zbiornik na gaz o pojemności 10 m³.

Na terenie stacji wybudowane zostaną nowe ciągi komunikacyjne. Wjazd będzie usytuowany od strony północnej, a wyjazd od południowej. Wjazd i wyjazd będzie się odbywał z drogi krajowej nr 9. Ciągi komunikacyjne będą utwardzone kostką betonową. W miejscu zlewu i dystrybucji paliwa wykonana zostanie nawierzchnia szczelna, betonowa, dodatkowa

zabezpieczona geomembraną z folii PEHD zabezpieczającą grunt przed ewentualnym przesiąknięciem paliwa w przypadku jego rozlania.

Stacja paliw będzie obiektem dystrybucji paliw płynnych: PB 95, PB 98, ON oraz gazu LPG. Przewidywana roczna sprzedaż paliw ok. 4000 m³, przy pracy trzymianowej 9 osób.

W budynku stacji zostaną umieszczone wszystkie urządzenia sterujące, kontrolujące i zabezpieczające stację paliw.

W ramach inwestycji będzie również budowana podczyszczania wód opadowych i roztopowych w postaci separatora produktów ropopochodnych z osadnikiem i zbiornika odparowująco-wsiąkającego będącego odbiornikiem oczyszczonych ścieków. Będzie również wykonana niezbędna infrastruktura tj. podjazdy dla samochodów osobowych i ciężarowych z betonu lub kostki betonowej, chodniki z kostki betonowej zjazd z drogi krajowej nr 9.

Obiekt zostanie wyposażony w wielopaliwowe dystrybutory paliw przystosowane do wydawania paliw płynnych oraz do wydawania gazu LPG. Dostawy paliw do stacji paliw będą się odbywały w godzinach dziennych i realizowane będą przy pomocy autocystern. Nie przewiduje się dostaw paliw w porze nocnej. Praca na terenie stacji paliw będzie prowadzona w systemie trzymianowym przez wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku (system pracy ciągły).

Pod względem lokalizacyjnym położenie planowanego przedsięwzięcia jest de terminowe poprzez fakt posiadania przez Inwestora prawa własności do gruntu. Zgodnie z przedłożonym raportem nie przewiduje się innego wariantu. Wariant wybrany do realizacji ocenia się jako korzystny z uwagi na fakt zagospodarowanego już terenu inwestycji (działalność usługowa – hotel) oraz lokalizacji przy drodze krajowej nr 9 o intensywnym ruchu drogowym.

W początkowej fazie budowy rozebrana zostanie część budynku hotelowo-gastronomicznego, następnie prowadzone będą prace ziemne. Wykonane zostaną wykopy pod fundamenty i zbiorniki podziemne na paliwa, kanalizacja, zbiornik ziemny wsiąkająco-odparowujący, studnia chłonna. Masy ziemne z wykopów zostaną uformowane w przyzmy i zgromadzone na terenie budowy w celu ich ponownego wykorzystania. Po zakończeniu prac ziemnych teren zostanie wyrównany i przygotowany do budowy ciągów komunikacyjnych. Kolejnym etapem będzie przebudowa budynku stacji i budowa wiaty, zamontowanie dystrybutorów, urządzeń podczyszczających ścieki opadowe. Jednocześnie uformowane zostaną powierzchnie terenów zielonych wraz z ich zagospodarowaniem.

Roboty budowlane prowadzone będą przy użyciu sprzętu ciężkiego (koparka, ładowarka) oraz typowego sprzętu lekkiego budowlanego mechanicznego i ręcznego. Całość prac budowlanych zostanie zrealizowana wraz z zapleczem budowy, zostanie zrealizowana w granicach działki Inwestora. Zaplecze należy zlokalizować na podłożu utwardzonym, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.

Należy prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie budowy, utrzymywać je w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu, emisji zanieczyszczeń ropopochodnych i ze spalania paliw. Ewentualnie zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi należy neutralizować sorbentami.

Zgodnie z raportem nie przewiduje się odwadniania wykopów, jak również powstania nadmiaru mas ziemnych. W związku z pracami ziemnymi na terenie budowy będą również wykonywane nasypy, w związku z tym nie przewiduje się występowania nadmiernych mas ziemnych z wykopów.

Zgodnie z raportem przemieszczona i usuwana warstwa humusowa gleby oraz ziemia z wykopów pod obiekty budowlane będzie wykorzystana do makroniwelacji terenu w obrębie własności. Mając na uwadze dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu pod planowaną stację nie przewiduje się aby masy ziemne z wykopów mogły być zanieczyszczone.

Wykonywane prace, w tym makroniwelacyjne nie mogą spowodować zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich.

Zużycie wody na etapie realizacji szacuje się na ok. 50m³ z wodociągu.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawać głównie odpady budowlane w postaci gruz z rozbiórki budynku, opakowania, złom stalowy o łącznej ilości ok. 37 Mg odpadów innych niż niebezpieczne. Powstające odpady opakowaniowe i inne niż niebezpieczne będą magazynowane oddzielnie, w pojemnikach przeznaczonych na tego typu odpady na zapleczu socjalno - technicznym budowy.

Zaplecze należy zlokalizować na podłożu utwardzonym, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.

Ścieki bytowe powstające w związku z prowadzeniem prac budowlanych należy gromadzić w przenośnych sanitariatach, a następnie okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków.

Nałożono warunek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczonych spływów opadowych, substancji ropopochodnych, ścieków sanitarnych z terenu budowy oraz z terenu zaplecza technicznego.

Zgodnie z raportem na ternie działki były prowadzone obserwacje hydrogeologiczne. W rejonie ocenianego terenu rozpoznano kilka poziomów wodonośnych.

W wykonywanych otworach hydrogeologicznych od powierzchni występują czwartorzędowe piaski rzeczne, podścielone nawodnionym rumoszem piaskowców jurajskich. Wodę występującą w otworach czwartorzędowych nawiercona w trakcie badań wykonanych w związku z budową oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie planowanej stacji paliw na głębokości 2,2m. swobodne zwierciadło pierwszego, jurajskiego piętra wodonośnego występuje na głębokości 4,7 m ppt. Główny użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości 25 m ppt. W wyniku różnicy w morfologii stwierdzony kierunek spływu jest północno – wschodni. W czasie wykonywania prac stwierdzono dość znaczny spadek hydrauliczny wynoszący ok. 12%.

W związku z powyższymi uwarunkowaniami wynikającymi z budowy geologicznej i hydrogeologicznej nie są korzystne dla lokalizacji stacji paliw, która może stanowić potencjalne zagrożenie dla czystości wód pierwszego poziomu czwartorzędowego. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie szeregu zabezpieczeń celem ochrony środowiska gruntowo wodnego. Podczas realizacji parkingów, placów dystrybucji spustu paliwa z uwagi na płytkie uwarunkowanie ten nie zostanie naruszony, ponieważ od poziomu powierzchni do ok.

2 m ppt występuje warstwa 1,4 m gliny piaszczystej żółtej i piasku gliniastego żółtego. Zbiorniki paliw będą zakotwione w gruncie, co będzie zapobiegało przed ich wypłynięciem na powierzchnię terenu. Z terenów szczelnych wody opadowe będą zbierane w system kanalizacji deszczowej i podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, w rejonie przeładunku i wydawania paliw zostanie wykonana nawierzchnia betonowa, dodatkowo, uszczelniona folią PEHD.

Jak wynika z przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z prowadzoną działalnością występować będzie oddziaływanie związane gł. z emisją zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza, emisja hałasu, powstawać będą również ścieki bytowe oraz zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe.

Emisja do powietrza związana będzie przede wszystkim z funkcjonowaniem kotłowni na olej opałowy, ruchem samochodowym z przelewania benzyn, z tankowania gazem propanbutan. Zgodnie z raportem zanieczyszczenia emitowane z kotłowni to gł. pyły, dwutlenki siarki, tlenki azotu, tlenki węgla, ze spalania paliw w silnikach pojazdów powstaną dodatkowo: ołów, węglowodory alifatyczne i aromatyczny, benzen.

Przewidywana moc kotła 24kW na olej opałowy, komin o średnicy 150 mm i wysokości 4,5m. Sprawność cieplna kotła będzie wynosić ok. 92%.

Źródłem emisji zanieczyszczeń (par benzyn) z przelewania benzyn, traktowanych jako mieszanina węglowodorów będą takie operacje jak: napełnianie zbiorników podziemnych, dystrybucji paliw. Zanieczyszczenia emitowane z zaworów oddechowych i dystrybutorów paliw (benzyna, olej napędowy) to węglowodory alifatyczne, benzen.

Emisja zanieczyszczeń z tankowania gazów będzie występować krótko w momencie odłączenia węża paliwa od butli w samochodzie (końcówki) oraz podczas napełniania zbiornika, w którym magazynowany jest gaz i będzie to emisja węglowodorów alifatycznych. Emisje będą następować podczas załadunku paliwem zbiorników, dystrybucji paliw (tankowanie samochodów), spalania energetycznego paliwa, ruchu pojazdów na stacji. Układy dystrybucyjne przeznaczone do tankowania benzyn będą pracowały w systemie VRS, tj. zawracania oparów benzyn ze zbiorników tankujących pojazdów do przestrzeni gazowej zbiornika magazynowego o sprawności roboczej 95 %. Do dystrybucji oleju napędowego nie przewiduje się tego typu systemu.

Z przeprowadzonych w raporcie analiz wynika, że z uwagi na ograniczenie oparów benzyn przy przeładunku paliw do zbiorników magazynowych poprzez stosowanie wahadła gazowego, ograniczenie emisji na pistoletach (system VRS), maksymalne emisje średnioroczne węglowodorów alifatycznych i benzenu wyliczono jako niewielkie. Maksymalne stężenia jednogodzinne nie są wyższe od najwyższych dopuszczalnych stężeń i zamykają się w granicy własności, częstość przekroczeń dla każdego zanieczyszczenia jest zerowa, a stężenia średnioroczne nie przekraczają wartości dyspozycyjnych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (DZ. U. Nr 16, poz. 87) wartości odniesienia substancji w powietrzu jak również dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Źródłem hałasu, dla którego określono w analizie stopień i zasięg uciążliwości jest całe planowane przedsięwzięcie. Na terenie przedsięwzięcia będą występować następujące źródła dźwięku: dystrybutory paliw wieloproduktowe (4 szt.) i dystrybutor gazu płynnego LPG,

pojazdy poruszające się po drogach wewnętrznych, placach manewrowych i miejscach postojowych. Ponieważ dzielność rozpatrywanej stacji paliw jest przewidziana całodobowo, dlatego obliczenia zostały przeprowadzone dla pory dziennej i nocnej. Najbliżej tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy zagrodowej znajdujące się w odległości ok. 2 km. Najbliższe otoczenie stacji paliw stanowią tereny leśne oraz od wschodu droga krajowa nr 9.

Z przeprowadzonych w raporcie obliczeń wynika, że emisja Hałasu z terenu przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych standardów na najbliższych terenach chronionych akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Ze względu na wysoki poziom tła akustycznego kształtowany głównie przez ruch samochodowy po drodze krajowej nr 9 znajdującej się po stronie wschodniej inwestycji, planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na zmianę klimatu akustycznego tych terenów. Stacja będzie funkcjonowała całodobowo, natomiast dostawy paliw realizowane będą tylko w porze dziennej. W celu dodatkowego zabezpieczenia terenów chronionych akustycznie przed hałasem zostaną wykonane rzędowe nasadzenia zieleni.

Stacja zaopatrywana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego tą siecią. Przewiduje się łącznie maksymalne zapotrzebowanie do celów socjalno-bytowych (tj. sanitariaty dla pracowników i klientów oraz podlewanie terenów zielonych) projektowanej stacji pali na wodę wyniesie ok.. $Q_{\max\text{dob}}=24,91 \text{ m}^3/\text{d}$.

Analizowany obszar znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 420 Wierzbica – Ostrowiec. Jest to zbiornik górnio jurajski, szczelinowo-krasowy, gdzie wodonoścem są wapienie i margle. Zgodnie z raportem planowana stacja paliw jest zlokalizowana poza obszarami zasilania zbiornika. Zastosowanie rozwiązań technicznych takich, jak dwupłaszczowe zbiorniki paliw płynnych, podczyszczanie wód opadowych, oczyszczanie ścieków bytowych zabezpieczenie przed przenikaniem ewentualnych wycieków paliw z rejonu dystrybucji i magazynowania paliw, zapobieganie przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód tego zbiornika. Inwestycja jest zlokalizowana poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Na etapie użytkowania ścieki bytowe powstawać będą w budynku kasowym w ilości ok. $0,27 \text{ m}^3/\text{d}$. Odprowadzane będą do istniejącej na terenie inwestycji oczyszczalni ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków o niezmiennym ciągu oczyszczania: separator tłuszczu, osadnik gnilny jednokomorowy o pojemności 7 m^3 bez filtra, osadnik gnilny dwukomorowy o pojemności 7 m^3 z filtrem, pompownia, studzienka rozdzielcza, poletko drenażowe rozsączające w nasypie. Na terenie inwestycji nie planuje się myjni samochodowej, w związku z tym nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Przewiduje się wykonać dwa systemy kanalizacji deszczowej: tzw. „czystej” oraz „brudnej”. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe zebrane z terenów szczelnych będą ujmowane w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej, podczyszczane za pomocą separatora produktów naftowych. Przy zastosowaniu odpowiednio dobranego do przepływu wód separatora z osadnikiem i jego okresowej konserwacji będą dotrzymane dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w wodach deszczowych wynoszące: zawiesiny $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$, węglowodory ropopochodne $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$ określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska

wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.). Separator należy wyposażyć w system autozamknięcia na odpływie w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku paliwa na terenie stacji. Separator z osadnikiem należy oczyszczać co najmniej 2 razy w roku, co pozwoli na efektywne oczyszczanie wód opadowych. Po podczyszczeniu w separatorze wody opadowe „brudne” będą odprowadzane do zbiornika ziemnego odparowująco-wsiąkającego. Wody opadowe i roztopowe zebrane z dachów budynku i wiaty przewiduje się odprowadzić do studni chłonnej bez podczyszczania. Pozostałe wody opadowe „czyste” odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone na działce Inwestora.

Z uwagi na ilość ścieków, oczyszczanie ich oraz doprowadzanie do ich do zbiornika ziemnego odparowująco-wsiąkającego, odpowiednie gospodarowanie odpadami, monitorowanie zbiornika paliw dwupłaszczowego, zastosowanie uszczelnienia placów tankowania pojazdów, stanowiska spustowego cysterny zaopatrzenia, zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne. W pobliżu stacji paliw nie występują cieki wodne ani urządzenia melioracyjne, nie będzie więc oddziaływania na wody powierzchniowe. Zebranie wód opadowych w system kanalizacji, ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne oraz zapobiegnie ewentualnym zmianom stanu wody na gruntach sąsiednich. W przypadku awaryjnego rozlania paliwa na stacji paliw np. komory cysterny, paliwo to zostanie skierowane do urządzeń podczyszczających wody deszczowe (separator z osadnikiem), celem chwilowego zatrzymania do chwili całkowitego usunięcia z terenu inwestycji.

Jak wynika z raportu w celu stałego monitorowania stanu czystości środowiska gruntowo-wodnego na terenie stacji paliw należy zaprojektować i wykonać 2 otwory obserwacyjne (piezometry) na kierunku spływu wód podziemnych. Kierunek spływu wód podziemnych jest północno - wschodni. W związku z powyższym jeden piezometr zostanie zlokalizowany na odpływie oraz jeden od strony od strony napływu. Piezometry będą służyć do obserwacji wód narażonych na potencjalne zanieczyszczenie od obiektów stacji poprzez okresowe wykonanie analizy wód z piezometrów.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie ok. 0,3 Mg odpadów niebezpiecznych w ciągu roku (głównie szlamy z odwodnienia olejów w separatorach, sorbenty) oraz ok. 1 Mg odpadów innych niż niebezpieczne w ciągu roku.

Na terenie stacji paliw należy przewidzieć miejsca do bezpiecznego, czasowego magazynowania powstających odpadów. Planuje się gromadzić odpady inne niż niebezpieczne w kontenerach w altance śmietnikowej w zachodniej części działki. Inwestor winien zapewnić odbiór wszystkich wytwarzanych na terenie zakładu odpadów przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w gospodarce odpadami. Odpady niebezpieczne należy gromadzić oddzielnie w pojemnikach w pomieszczeniu skanalizowanym o szczelnych posadzkach, wentylowanym mechanicznie i sprawnej wentylacji.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska lasów Starachowickich PLH2600038, przekazanego do komisji Europejskiej w październiku 2009 roku. W związku ze znajdującym się w sąsiedztwie inwestycji siedliskiem priorytetowym łągiem wierzbowo-jesionowym, będącym przedmiotem

ochrony w obszarze należy zadbać o utrzymanie istniejącego stanu uwodnienia terenu oraz jakość wód opadowych, które będą odprowadzane do gruntu. Przy zastosowaniu szczelnych nawierzchni, kanalizacji zbierającej z nich wody opadowe, które będą oczyszczane w odpowiednich urządzeniach i odprowadzane do zbiornika odparowująco –wsiąkającego, studni chłonnej gromadzącej wody opadowe tzw. czyste z dachów, nie powinno dochodzić do znacząco negatywnego oddziaływania na przyrodę. Ponadto ścieki bytowe będą kierowane do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków. Natomiast w celu ograniczenia emisji węglowodorów do powietrza, podczas przetaczania paliwa zastosowane będzie wahadło gazowe. Zastosowanie powyższych rozwiązań spowoduje, że inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na Obszar Natura 2000 oraz siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków będących przedmiotem ochrony w obszarze. Obszar planowanego zainwestowania nie jest objęty żadnym wykazem, rejestrem czy ewidencją zabytków lub innych dóbr kultury materialnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ze względu na brak znajdowania się na terenie stacji paliw substancji mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Stacja paliw nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szczegółowe dane na temat przedsięwzięcia, jak również elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, pozwalają na tym etapie, wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić warunki jego realizacji. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi więc konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowieniu robót budowlanych-wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z wnioskiem Strony z dnia 21.07.2009 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia dysponując raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po szczegółowej analizie dokumentów i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określiłem środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wobec czego orzeczono jak w sentencji. Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy, niniejsza decyzja ważna jest przez cztery lata od dnia, w którym stała się ostateczna. Została pobrana opłata skarbową w wysokości 205zł za wydanie niniejszej decyzji na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od daty otrzymania.

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 778/1 w miejscowości Lubienia gmina Brody. W celu realizacji inwestycji zostanie wykonany następujący zakres prac, który będzie obejmował:

1. Przebudowę istniejącego budynku hotelowo -gastronomicznego poprzez wyburzenie jego części i dobudowę pawilonu stacji paliw.
2. Budowę wiaty nad dystrybutorami.
3. Dwóch podziemnych zbiorników paliw płynnych wraz z instalacją technologiczną.
4. Dwóch zbiorników gazu LPG wraz z instalacją technologiczną.
5. Trzech dystrybutorów paliw płynnych.
6. Jednego dystrybutora LPG.
7. Wykonanie nawierzchni utwardzonych: wjazdów, dróg chodnika oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych.
8. Wykonanie kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające (osadnik i separator) z odprowadzeniem do zbiornika ziemnego odparowującego.
9. Wykorzystanie istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych z odprowadzeniem do ziemi.
10. Zagospodarowanie pozostałych terenów zielenią.